

**MESTO BANSKÁ BYSTRICA**

Číslo

OVZ-SU 192245/30860/2023/HOM

Evidenčné č.: 270/2023

Vybavuje / tel. č.

Helena Homolová

+421 48 4330 872

Banská Bystrica

21. 12. 2023

ROZHODNUTIE

Stavebník, Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, v zastúpení spoločnosťou ADIZ atelier s.r.o., Krajná 7716/9A, 917 01 Trnava, v zastúpení Jozef Kozák, Ortútska cesta 142/90, 974 05 Malachov, podal dňa 31. 08. 2023, na Mestský úrad v Banskej Bystrici, Stavebný odbor – stavebný úrad, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Stredná odborná škola informačných technológií centrum celoživotného a odborného vzdelávania a prípravy pre industry 4.0**“, na parcelách KN C č. 2532/4 a KN C č. 2532/1, k.ú. Banská Bystrica.

Vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle predloženej projektovej dokumentácii sa jedná aj o prístavbu predmetného objektu vyššie uvedená stavba bude posudzovaná v zlúčenom územnom a stavebnom konaní (§39a ods. 4 stavebného zákona).

Predmetné konanie bolo „Rozhodnutím č. OVZ-SU 160988/30860/2023/HOM“, Ev. č. 481/2023, zo dňa 14.09.2023, prerušené a stavebník bol vyzvaný na doplnenie podania. Požadované doklady boli naposledy doplnené na Mestský úrad Banská Bystrica dňa 23.11.2023.

Účastníci konania: Jozef Kozák, Ortútska cesta 142/90, 974 05 Malachov, ADIZ atelier s.r.o., Krajná 7716/9A, 917 01 Trnava, Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

I.

Mesto Banská Bystrica zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, posúdilo a preskúmalo žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestení stavby spojenom so stavebným konaním. Po posúdení a preskúmaní žiadosti o povolenie stavby podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s § 3, §8, §9 a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, rozhodol takto:

stavbu: „**Stredná odborná škola informačných technológií centrum celoživotného a odborného vzdelávania a prípravy pre industry 4.0**“,
na parcelách KN C č. 2532/4 a KN C č. 2532/1, k.ú. Banská Bystrica,

podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 4 a § 10 vyhl. č. 453/2000 Zb.

povoľujev rozsahu:

Podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť ADIZ atelier s.r.o., Krajná 7716/9A, 917 01 Trnava, ktorú autorizačne overil Ing. Marek Mečír, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 5208*11,



Konštrukcie pozemných stavieb a kolektív.

Búracie práce:

- Úprava existujúcich vnútorných priečok s minimálnym zásahom do nosných konštrukcií.
- Odstránenie interiérových dverí včetně zárubní a prahov.
- Odstránenie výplní otvorov v obvodových stenách.
- V podlahách budú vysekané drážky pre nové vodorovné rozvody ZTI.
- Odstránenie podhládov v plnom rozsahu.
- Do vnútorných nosných stien budú realizované nové otvory podľa PD.
- V obvodových stenách budú vybúrané otvory pre osadenie nových okenných, dverných konštrukcií a prekladov v rozsahu PD.
- Odstránenie strešnej skladby po nosnú konštrukciu aj s atikovými stenami a oplechovaním.

Nový stav:

Stavebné úpravy - nadstavba jedného podlažia a prístavba sú navrhnuté len na časti objektu súpisné číslo 5671, ktorá je postavená na parcele KN C č. 2532/4, k.ú. Banská Bystrica, ostatná časť objektu súpisné číslo 5671, ktorá je postavená na parcele KN C č. 2532/3, k.ú. Banská Bystrica ostáva bez zmeny.

Pod navrhovanou prístavbou sú základy navrhnuté ako monolitické betónové pásy. Všetky zvislé nosné konštrukcie a priečky nadzemných podlaží a vnútorných zvislých konštrukcií sú navrhnuté z pórobetónových blokov. Obvodové murivo je z pórobetónových tvárnic hr. 300 mm so zateplením z minerálnej vlny hrúbky 150 - 180mm. Vnútorné nenosné murivo je navrhnuté z pórobetónových tvárnic hr. 100 mm, 150 mm a 175 mm.

Stropné konštrukcie 1 .NP sú existujúce prefabrikované. Stropná konštrukcia nad 2.NP je zároveň strešná konštrukcia a bude ju tvoriť konštrukcia z drevených väzníkov, ukladanými na železobetónový veniec cez drevenú pomúrnicu.

Strešná konštrukcia je navrhnutá ako plochá so sklonom min. 2% s fóliovou krytinou, ktorá bude priťažaná štrkovým zásypom. Nosnú konštrukciu tvoria drevené väzníkové nosníky. Spádovanie je tvorené EPS polystyrénovými klinmi na plnom záklope strechy. Strecha bude mať prevetrávanú vrstvu. V úrovni prevetrávanej vrstvy budú na fasáde vyhotovené vetracie otvory 100 x 100mm umiestnené každých 2000mm. Na otvoroch budú osadené nerezové mriežky so sieťkou proti hmyzu z interiérovej strany. Dažďová voda je odvádzaná zo striech strešnými vpustami. Strešná rovina je tvorená tromi výškovými úrovňami, ktoré vychádzajú z pôvodného výškového členenia objektu.

Schodisko: Pre horizontálnu komunikáciu budú slúžiť interiérové schodiská. Pôvodné exteriérové schodisko bude uzavreté prístavbou. Po odstránení pôvodnej vymývanej dlažby, bude na jeho povrchu vytvorený nový povrch z keramickej dlažby. Navrhované vnútorné schodisko bude pozostávať z pórobetónových schodiskových dielcov šírky 1800mm, ktoré budú umiestnené na bočných stenách z pórobetónu hr. 150mm. Medzera medzi stupňami bude vyplnená odrezkami pórobetónových tvárnic, prípadne maltou.

Šikmá schodisková plošina interiérová a zvislá plošina exteriérová:

Šikmá schodisková plošina „A“ s rozmerom 800x900mm s automatickým sklápaním podlahy. Nosnosť 250kg, rýchlosť 0,105 ms⁻¹; zdvih 3860mm, dĺžka dráhy cca 9000mm, počet zákrut 1x90° a 1x180°, počet zastávok2; akumulátorový pohon;

Ovládanie - tlačidlóvé externé na každej zastávke a ovládame na plošine; bezpečnostné prvky - citlivé dno a hrany, signalizácia preťaženia; zámok proti neoprávnenému rozloženiu plošiny, čalúnená sklopná sedačka.

Montáž plošiny na stĺpiky RAL 7035, stĺpiky budú kotvené priamo na schodisková stupne.

Šikmá schodisková plošina „B“ s rozmerom 800x900mm s automatickým sklápaním podlahy. Nosnosť 250kg, rýchlosť 0,105 ms⁻¹; zdvih 2065mm, dĺžka dráhy cca 4200mm, počet zákrut 1x90°, počet



zastávok 3; akumulátorový pohon; Ovládanie - tlačidlové externé na každej zastávke a ovládanie na plošine; bezpečnostné prvky = citlivé dno a hrany, signalizácia preťaženia; zámok proti neoprávnenému rozloženiu plošiny, čalúnená sklopná sedačka.

Montáž plošiny na stĺpiky RAL 7035, stĺpiky budú kotvené do nosnej stropnej konštrukcie pred vyhotovením schodiska.

Zvislá nožnicová plošina pre exteriérovú inštaláciu s vnútorným rozmerom plošiny 909x1472mm. Dve zástavky. Výška zdvihu cca 800mm. Farba antracit RAL 7016.

Dispozično - architektonické riešenie

Dispozícia začína novovybudovaným zádverím, z ktorého je prístup do technickej miestnosti. Zo zádveria vedie vstup do chodby so schodiskom. Schodisko je pôvodné. Z chodby so schodiskom je prístup do chodby na ktorej sa nachádza vstup do sociálneho zázemia, do serverovne a do troch laboratórií s rôznym využitím pre vyučovací proces ako je napríklad virtuálna realita. Z chodby je ďalej prístup do miestnosti Industry 4.0, kde bude pre študentov k dispozícii výrobná linka podľa aktuálnej požiadavky učebných osnov. Z tejto miestnosti je vstup na voľné priestranstvo. Súčasťou priestoru Industry 4.0 je miestnosť pre vzduchový kompresor. Z miestnosti Industry 4.0 ako aj z miestnosti laboratória virtuálnej reality je prístup do zázemia pre Industry 4.0 s predeleným vstupom pre galériu. Na medzipodlažie je možný prístup pomocou schodiska. Medzipriestor bude slúžiť ako prezentačný priestor. Na druhé nadzemné podlažie vedie existujúce schodisko pri vstupe. Schodisko vedie do chodby s priestorom na sedenie, ďalej do chodby, ktorá vedie do učebne, kabinetu pre pedagógov, do konferenčnej miestnosti a do sociálneho zázemia. Vnútorným schodiskom je prístup do Laboratória a ďalším ramenom schodiska je prístup do prednáškovej sály pre 112 účastníkov so stupňovitým sedením. Z prednáškovej miestnosti je prístup na voľné priestranstvo pred budovu internátu. Cez chodbu je prístup na terasu, kde cez exteriérové schodisko je možný prístup pred hlavný vchod do internátu.

Osvetlenie, vetranie a chladenie:

Osvetlenie jednotlivých priestorov je priame a umelé. V časti, kde nie je možné priame vetranie ako aj v ostatných častiach, kde je požiadavka na hygienickú výmenu vzduchu je navrhnuté nútené vetranie prostredníctvom rekuperačných jednotiek s umiestnením VZT jednotiek na streche.

V navrhovanom objekte budú inštalované aj rozvody chladenia a to „Prednáškovej sály“ a „Serverovne“.

V riešenom objekte budú zrealizované v zmysle predloženej dokumentácie rozvody vody, kanalizácie, vykurovania, elektroinštalácie a slaboprúdu, ktoré budú napojené v rámci objektu na existujúce rozvody jestvujúcich inštalácií v rámci existujúcej stavby. V objekte je navrhnutý teplovodný vykurovací systém. Jednotlivé priestory budú vykurované teplovodnými vykurovacími telesami. Zdrojom tepla pre navrhovaný objekt je existujúca plynová nízkotlaková kotolňa, ktorá nie je predmetom riešenia.

Na streche objektu je navrhnutá mrežová bleskozvodová sústava so 6 zachytávacími tyčami a 9 zvodmi. Predmetný objekt je zaradený do LPS II.

Dopravný prístup: navrhovaná stavba je dopravne prístupná cez Tajovského ulicu na ktorú je napojený hlavný vchod do areálu SOŠ IT Banská Bystrica, k navrhovanej stavbe vedie vnútroareálová komunikácia.

Základné údaje o stavbe:

Pôvodná zastavaná plocha:	472 m ²
Nová (navrhovaná) zastavaná plocha:	488,39 m ²
Úžitková plocha 1.NP:	402,27m ²
Galéria:	49,21m ²
Úžitková plocha 2.NP:	362,54m ²
Úžitková plocha celkom:	814,02 m ²



+0,000 = ostáva pôvodná

Výška strechy od +0,000 = +11,190m

„Požiarna bezpečnosť stavby“, bude zabezpečená – vyhotovená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval špecialista požiarnej ochrany Ing. Kristína Árvayová, reg. č. 64/2017.

Navrhovaná stavba je rozdelená do požiarnych úsekov:

N 1.01/N2 – Učebne

N 1.02 – Serverovňa

N 1.03 – Industry

N2.01 – Prednášková sieň

Pre prvotný protipožiarňý zásah v riešenej časti stavby budú nainštalované hasiace prístroje:

PÚ N 1.01/N2, 1.NP, 3 ks práškového prenosného hasiaceho prístroja 6kg

2.NP, 3 ks práškového prenosného hasiaceho prístroja 6kg

PÚ N 1.02 1. NP, 1 ks CO2 prenosného hasiaceho prístroja 5kg

PÚ N 1.03 1.NP, 2 ks práškového prenosného hasiaceho prístroja 6kg

PÚ N 2.01 2.NP, 2 ks práškového prenosného hasiaceho prístroja 6kg

účel: nebytová budova – (podľa § 43c, ods. 1, písm. g) stavebného zákona) - budova pre školstvo

II.

Mesto Banská Bystrica, v zastúpení primátorom mesta Jánom Noskom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), na základe posúdenia návrhu stavebníka podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a na základe záverov z územného konania, v súlade s ustanovením § 39a stavebného zákona

povoľuje umiestnenie stavebného objektu:

„Spevnená plocha“

na parcele KN C č. 2532/1, k.ú. Banská Bystrica

v rozsahu:

Spevnená plocha je navrhnutá pri severozápadnom priečelí navrhovaného objektu „Stredná odborná škola informačných technológií centrum celoživotného a odborného vzdelávania a prípravy pre industry 4.0“. Spevnená plocha je navrhnutá z betónovej dlažby ako pojazdná, zastavanej plochy 54,163m². Spevnená plocha bude napojená na jestvujúce spevnené plochy a vnútroareálové komunikácie, ktoré sú zrealizované v rámci areálu Strednej odbornej školy informačných technológií Banská Bystrica.

Pre umiestnenie stavby sa určujú záväzné podmienky:

Stavba „Stredná odborná škola informačných technológií centrum celoživotného a odborného vzdelávania a prípravy pre industry 4.0“, bude umiestnená na parcelách KN C č. 2532/4 a KN C č. 2532/1, k.ú. Banská Bystrica tak, ako je to zakreslené vo výkrese č. C.2 Celková situácia, ktorú vypracoval a autorizácie overil Ing. Marek Mečír, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 5203*11, Konštrukcie pozemných stavieb, nasledovne:

- Pôdorysné ohraničenie juhovýchodnej a severozápadnej fasády objektu existujúcej stavby ostáva zachované a odstupy stavby sa nemenia.

- Pôdorysné ohraničenie juhozápadnej fasády bude zväčšené o prístavbu vstupného zádveria, ktoré je navrhnuté ako predĺženie priestoru existujúceho schodiska, ktoré je situované na juhozápadnej strane objektu. Uvedená prístavba nemá vplyv na odstupové vzdialenosti. Odstupová vzdialenosť juhozápadného priečelia od ostatných stavieb a hraníc susedných pozemkov zostáva zachovaná.



Navrhovaná „Spevnená plocha“ bude umiestnená na parcele KN C č. 2532/1, k.ú. Banská Bystrica, pri severozápadnom priečelí navrhovaného objektu „Stredná odborná škola informačných technológií centrum celoživotného a odborného vzdelávania a prípravy pre industry 4.0“, tak ako je to zakreslené vo výkrese č. C.2 Celková situácia, ktorú vypracoval a autorizácie overil Ing. Marek Mečír, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 5203*11, Konštrukcie pozemných stavieb.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú v súlade s ustanovením § 66 ods. 3 a ods. 4 stavebného zákona nasledovné záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní ktorú vypracovala spoločnosť ADIZ atelier s.r.o., Krajná 7716/9A, 917 01 Trnava, ktorú autorizácie overil Ing. Marek Mečír, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 5208*11, Konštrukcie pozemných stavieb a kolektív: Časť „Architektonicko stavebné riešenie“, vypracoval Ing. Marek Mečír, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 5208*11, Konštrukcie pozemných stavieb.

Časť „Požiarne bezpečnosť stavby“, vypracoval špecialista požiarnej ochrany Ing. Kristína Árvayová, reg. č. 64/2017.

Časť „Statika“ vypracoval Ing. Michal Gregor, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 6679*13 Statika stavieb.

Časť „Zdravotechnika“, vypracoval Ing. Branislav Kollár, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 3627*14, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.

Časť „Vykurovanie“, vypracoval Ing. Juraj Herda, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 6481*14, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.

Časť „Vzduchotechnika“, vypracoval Ing. Filip Slovák, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 6633*14, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.

Časť „Chladienie“, vypracoval Ing. Tomáš Haluza, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 6792*14, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.

Časť „Elektroinštalácia a bleskozvod“ vypracoval Ing. Lukáš Belko, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 6355*14, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.

Časť „Projektové energetické hodnotenie“ vypracoval Ing. Štefan Kopecký, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 4491*11, Konštrukcie pozemných stavieb.

Všetky časti predloženej projektovej dokumentácie sú v konaní overené odtlačkom pečiatky mesta Banská Bystrica. Predložená projektová dokumentácia je súčasťou tohto rozhodnutia.

2. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia s okolím: stavba bude svojím architektonickým výrazom, použitými materiálmi, výškovým zónovaním a hmotovým merítkom v súlade s charakterom jestvujúcej zástavby.

3. Ochrana verejných záujmov, predovšetkým zdravie ľudí a životného prostredia: dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku (vyhl. MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z., vyhl. SÚBP č. 59/1982 Zb.). Realizácia stavby si nevyžiada výrub stromov, nepoškodí sa okolité dreviny, s odpadom bude naložené v zmysle platných predpisov o nakladaní s odpadom. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

4. Dodržanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie: dodržať príslušné ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.



5. Lehota na dokončenia stavby: stavba bude dokončená v lehote **do dvoch rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

6. Plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách podľa § 140b dotknutými orgánmi, účastníkmi konania:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, č. OU-BB-OSZP3-2023/037609-002, zo dňa 27.07.2023.

Okresný úrad s realizáciou stavby súhlasí za dodržania nasledovných podmienok ustanovených podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Zz. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií v znení neskorších predpisov:

1. Stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
 2. Spoločnosť, ktorej bolo udelené stavebné povolenie na vykonávanie stavebných a demolačných prác je povinná zabezpečiť ešte pred vznikom odpadov zmluvný vzťah s oprávnenou osobou na nakladanie s odpadom a počas týchto prác je povinná oddelene zhromažďovať odpady.
 - a.) Využiteľné na opätovné použitie alebo recykláciu (napr.: podlahová krytina, sanitárna keramika, sklo, drevo, tehly, strešné škridle, asfaltové zmesi, zemina a kamenivo, štrk, kovové dielce, okenné profily, materiály z PVC, penový polystyrén, minerálna vlna),
 - b.) Využiteľné ako vedľajší produkt (zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál, odstránená asfaltová zmes, odstránené stavebné materiály).
 3. Pri využití stavebného odpadu pre prípravu na opätovné použitie, ako vedľajšieho produktu, na spätné zasypávanie alebo terénne úpravy je potrebný súhlas Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a to ešte pred realizáciou stavebných prác.
 4. Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný sa nevzťahuje zákon o odpadoch.
 5. Zabezpečiť zhodnotenie stavebného odpadu najmenej vo výške 70 % (ročne vyprodukované množstvo) pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály okrem nebezpečných stavebných odpadov a odpadu 17 05 04 - zemina a kamenivo.
 6. Najneskôr tri pracovné dni pred realizáciou demolačných prác písomne ohlásiť príslušnému okresnému úradu spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný.
 7. Najneskôr do 90 dní po ukončení demolačných prác písomne ohlásiť príslušnému okresnému úradu, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnotený alebo zneškodnený.
 8. Odpad je možné skladovať alebo zhromažďovať najdlhšie tri roky pred jeho zhodnotením a najdlhšie jeden rok pred jeho zneškodnením.
 9. Viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu (pre každý druh odpadu zvlášť) a ohlasovať údaje z evidencie za obdobie kalendárneho roka príslušnému okresnému úradu (pódiu miesta výkonu činnosti, nie sídla) na tlačive Ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním v súlade vyhláškou MŽP SR č. 366/2015 Ži o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.
 10. V kolaudačnom konaní je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií v zmysle vyhlášky 344/2022 Z. z. (druh odpadu, množstvo, miesto a spôsob nakladania s dôrazom na uprednostňovanie zhodnocovania pred ich skládkovaním). Na doklade o odovzdaní odpadu musí byť uvedená stavba, z ktorej odpad pochádza.
- Toto vyjadrenie sa podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko podľa osobitného predpisu (Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) a nenahrádza vydávanie iných vyjadrení a súhlasov vyžadovaných podľa zákona o odpadoch.



Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, vyjadrenie č. 19160, zo dňa 29.09.2023.

Pri realizácii stavby príde ku styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami vo vlastníctve firmy Slovanet, a.s., Existujúce telekomunikačné vedenia sú chránené ochranným pásom podľa Zákona č. 452/2021 Z.z.

Inžinierske siete spoločnosti Slovanet, a.s. sú zakreslené v prílohe vyjadrenia. Slovanet, a.s. súhlasí s uvedenou stavbou žiadateľa za podmienok:

Realizátor je povinný objednať si vytýčenie siete a zariadení ešte pred zahájením prác. Realizátor je povinný zabezpečiť výkopové práce v ochrannom pásme výhradne ručným náradím.

Pri umiestňovaní stavby požadujeme dodržať STN 73 6005.

Pri prácach v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení požadujeme dodržať znenie platnej legislatívy Zákona č. 351/2011 Z.z. - Zákon o elektronických komunikáciách, hlavne §66-§68. Všetky vyvolané investície na existujúcej sieti (ochrana, prekládka, ...) je možné realizovať len po dohode a za podmienok dohodnutých s majiteľom alebo prevádzkovateľom dotknutého vedenia a uhrádza ich osoba, ktorá ich potrebu vyvolala. Oprava siete pri prípadnom poškodení siete bude na náklady realizátora.

Michlovský s.r.o., UC2 – údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica, vyjadrenie č. BB-2127/2023, zo dňa 28.09.2023. V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.**Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica, stanovisko č.: ORHZ-BB1-2023/000542-002, zo dňa 13.09.2023:**

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Stredná odborná škola informačných technológií centrum celoživotného a odborného vzdelávania a prípravy pre industry 4.0“ a s projektovou dokumentáciou stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Mesto Banská Bystrica, oddelenie životného prostredia, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, vyjadrenie č. 181400/34912/2023/OVZ-ZP, Ev. č. 144/2023, zo dňa 16.11.2023.

Mesto Banská Bystrica prostredníctvom oddelenia životného prostredia po posúdení dokumentácie nemá výhrady voči spôsobu nakladania s vodami, ich ochranou a konštatuje, že ochrana vodných pomeroch bude po dodržaní všetkých podmienok zachovaná. Toto vyjadrenie sa podmieňuje dodržaním nasledovných podmienok:

1. Zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie. Okolie stavby udržiavať v čistote po celú dobu výstavby.

Toto vyjadrenie je v zmysle ustanovenia § 73 ods. 18 zákona o vodách v znení neskorších predpisov záväzné pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov povolenie stavieb, zariadení, alebo činností a nenahrádza tak stavebné povolenie, o ktoré si musí žiadateľ požiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom.

Mesto Banská Bystrica, oddelenie dopravných stavieb, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica stanovisko č. OVZ – DS 148833/28583/2023-Bai, zo dňa 30.10.2023.

Mesto Banská Bystrica, ako vecne a miestne príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové cesty podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, k predloženej projektovej dokumentácii stavby „Stredná odborná škola informačných



technológií centrum celoživotného a odborného vzdelávania a prípravy pre industriu 4.0 prístavba objektu strednej školy", stavebný objekt „Spevnené plochy", ktorú pre investora Banskobystrický samosprávny kraj, so sídlom Nám. SNP 23, Banská Bystrica, vyhotovil v 05/2023 autorizovaný stavebný inžinier Marek Mečír, zaujíma z hľadiska potrieb cestného hospodárstva chránených tunajším cestným správnym orgánom a špeciálnym stavebným úradom nasledovné stanovisko:

Cestný správny orgán a špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie s navrhovaným riešením stavby stavebného objektu dopravného charakteru „Spevnené plochy" súhlasí s nasledovnými podmienkami:

1. Pre stavbu stavebného objektu „Spevnené plochy" Mesto Banská Bystrica (vybavuje: MsÚ Banská Bystrica, OVZ - oddelenie dopravných stavieb) špeciálnym stavebným úradom pre vydanie príslušného stavebného povolenia.

2. DSP stavebného objektu „Spevnené plochy" požadujeme spracovať pre stavebné konanie v súlade s požiadavkami stanovenými najmä v § 47 písm. b) stavebného zákona, s § 4 ods. 4, § 7 a § 8 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, s STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií a s STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy.

3. Žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavebného objektu „Spevnené plochy" žiadame vypracovať podľa § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a priložiť najmä nasledovné doklady:

- v prípade zastupovania stavebníka priložiť overené splnomocnenie
- právoplatné územné rozhodnutie
- 2 x DSP spracovanú v súlade s územným rozhodnutím
- vzťah stavebníka k stavebným pozemkom v súlade s § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pokiaľ nie je vlastníkom pozemku
- vyjadrenia dotknutých orgánov a správcov Inžinierskych sietí

Vzory príslušných žiadostí sú zverejnené na webovej stránke www.banskabystrica.sk.

Toto vyjadrenie nie je vyjadrením cestného správneho orgánu k dopravnému značeniu, ani k napojeniu inžinierskych sietí v styku s miestnymi a účelovými komunikáciami.

Týmto stanoviskom nie sú dotknuté práva a právom chránené záujmy Mesta Banská Bystrica, ktoré mu vyplývajú v územnom a stavebnom konaní z titulu postavenia ako účastníka konania resp. dotknutého orgánu podľa osobitných predpisov.

Predložená projektová dokumentácia bola posúdená **Technickou inšpekciou, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, ktorá vydala odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 4396/2/2023**, v ktorom je okrem iného uvedené:

Po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods.1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva toto odborné stanovisko:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebná doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

- 2.1 V projekte el. zariadenia nie je dostatočne riešený spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri budúcej prevádzke / v stavbe nie je dostatočne riešené bezpečnostná vypnutie prívodu elektrickej energie pri požiari / - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b/ bod 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z. v nadväznosti na vyhl. č. 94/2004 Z. z. a STN 33 2000-5-537.
- 2.2 Protokol o určení vonkajších vplyvov nie je podpísaný - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 5 vyhl. č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na STN 33 2000-5-51.
- 2.3 Existujúce hlavné schodišťové rameno a schodišťové rameno v 2.NP širšie ako 1200 mm nie sú opatrené záchytným držadlom na obidvoch stranách - rozpor s § 27 ods. 8 vyhl. č. 532/2002 Z. z.
- 2.4 Manipulačná plocha pre vozík sa nenachádza oproti dverám WC imobilný (miestnosť č. 1.09) -



rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2008 Z. z., čl. 2.3.4 príloha vyhl. č. 532/2002 Z. z.

2.5 Rozdiel výšok na vstupe do budovy nie je najviac 0,02 m - rozpor s § 57 vyhl. č. 532/2002 Z. z. a čl. 1.2 prílohy uvedenej vyhlášky.

2.6 Pred presklením bez parapetu nie je navrhnutá ochranná konštrukcia, presklené dvere musia byť riešené s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu - rozpor s § 31 vyhl. č. 532/2002 Z. z., čl. 2.2 prílohy uvedenej vyhlášky, STN 74 3305.

Pripomienky a upozornenia

2.7 O neodstrániteľných nebezpečenstvách a ohrozeniach pojednáva § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a nie § 6 zákona č. 124/2006 Z. z., ako je to uvedené v technickej správe časť Vykurovanie.

2.8 O kontrole Technickou inšpekciou, a.s. nepojednáva § 5 vyhl. č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako je uvedené v technickej správe časť Vykurovanie.

2.9 V technickej správe a protokole o určení vonkajších vplyvov sú uvedené neplatné STN 341391, STN 34 0165, STN 33 2000-3 a STN EN 60079-10(33 2320).

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia plynového (Bi) je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pracovné prostriedky (stroje - vzduchotechnická jednotka), stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Pred uvedením strojových zariadení - vzduchotechnická jednotka do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z.

Technické zariadenie zdvíhacie - plošina pre imobilných je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

Toto odborné stanovisko ja vydaná pre účely stavebného konanie.

Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Technická inšpekcia, a.s. ako oprávnená právnická osoba vykonáva posúdenie podrobnejšej projektovej dokumentácie (napr. realizačný projekt), ak je o toto požiadaná, alebo ak to určil v záväzných podmienkach stavebný úrad podľa § 66 stavebného zákona, o čom vydá odborné stanovisko.

Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu stavieb podľa STN/EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (inšpekciu stavby, predkolaudačnú inšpekciu).

Stavebník odovzdá zhotoviteľovi stavby všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov, z dôvodu nevyhnutného splnenia ich požiadaviek pri výstavbe.

K predmetnej stavbe – bolo doložené:

Čestné prehlásenie Strednej odbornej školy informačných technológií Banská Bystrica v ktorom je



uvedené: „SOŠ IT Banská Bystrica, ako stavebník - navrhovateľ stavebného povolenia na stavbu „SOŠ IT BB - Vzdelávanie pre budúcnosť Industry 4.0“ predkladaného podľa platnej zmluvy spracovateľom projektovej dokumentácie predmetnej stavby spoločnosťou ADIZ ateliér s.r.o. čestne prehlasujeme, že v mieste prístavby navrhovaného objektu sa nenachádzajú žiadne verejné inžinierske siete a ich ochranné pásma, vzhľadom na skutočnosť, že predmetná stavba sa nachádza v uzatvorenom areáli SOŠ IT Banská Bystrica.“

7. Požiadavky na použitie vhodných stavebných výrobkov:

- zhotoviteľ stavebného diela je v zmysle ustanovenia § 43f stavebného zákona povinný použiť na stavbe iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel
- **stavebník pri miestnom zisťovaní kolaudačného konania predloží certifikáty resp. prehlásenia o zhode od stavebných výrobkov použitých pri zhotovovaní stavby.**

8. Prípadné zmeny stavby oproti projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní ako aj oproti tomuto stavebnému povoleniu je možné vykonať len na základe ich predchádzajúceho odsúhlasenia a povolenia stavebným úradom.

9. Stavba bude realizovaná dodávateľsky: dodávateľ bude oznámený stavebnému úradu písomne pri oznámení o začatí stavby.

10. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby (všetne všetkých stavebných objektov) právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou včetně vytýčenia inžinierskych sietí. **Doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.**

11. V prípade, že stavebník nebude schopný výstavbu v uvedenom termíne ukončiť, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o zmenu lehoty na dokončenie stavby.

12. Podľa ust. § 66 ods.2) písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť začatie stavby tunajšiemu stavebnému úradu v lehote do 15 dní.

13. Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany verejných záujmov najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:

- a) Realizáciou stavby nesmie byť znečisťovaná miestna komunikácia a obmedzovaná doprava
- b) Dažďovými vodami nesmú byť podmáčané susedné pozemky
- c) Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená bezpečnosť užívania susedných nehnuteľností ako aj bezpečnosť priestorov využívaných na presun osôb vo vnútri areálu SOŠ IT BB.

15. Stavba bude realizovaná tak, aby boli rešpektované a zabezpečené podmienky ochrany a prevádzky zariadení existujúceho verejného dopravného a technického vybavenia v záujmovom území navrhovanej stavby, ktoré sú uvedené v nasledovných zákonných predpisoch a technických normách;

- Pre ochranné pásmo verejného rozvodu elektrického prúdu podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení - zákon o energetike + STN 73 6005.

- Pre pásma ochrany zariadení verejného rozvodu vody a kanalizácie podľa § 19 ods. 2 zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. v platnom znení o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách + STN 73 6005, STN 75 6101, ON 75 5411.

Pri umiestňovaní stavebných objektov a realizácii prác je potrebné dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne:

- min. 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane;
- min. 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.



V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané:

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu / verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;
- vysádzať trvalé porasty;
- umiestňovať skládky;
- vykonávať terénne úpravy.

Pri križovaní vodovodného / kanalizačného potrubia s inými inžinierskymi sieťami požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“

- Pre ochranné pásma elektronických komunikačných sietí podľa ust. § 23 zákona NR SR č. 452/2021 Z. z. v platnom znení o elektronických komunikáciách.
- Pre ochranné pásma a bezpečnostné pásma zariadení verejného rozvodu plynu podľa ust. § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení - zákon o energetike + STN 73 6005, STN 73 3050, STN 38 6415.

16. Nevyhnutný rozsah pozemkov, ktoré budú tvoriť súčasť staveniska je vyčlenená len na pozemku KN C č. 2532/1, k.ú. Banská Bystrica.

17. Zhotoviteľ diela je v zmysle ustanovenia § 43f) stavebného zákona povinný použiť na stavbe výrobky, ktoré majú certifikát prípadne atest o zhode a vhodnosti použitia. Certifikáty resp. prehlásenia o zhode od výrobcov použitých na stavbe predloží stavebník pri kolaudačnom konaní.

18. Stavebník je v zmysle ust. § 100 stavebného zákona povinný:

- umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavbu a stavenisko, nazerať do jej dokumentácie a utvárať podklady pre výkon dohľadu
- bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národnohospodárske škody.

19. Pre zabezpečenie ochrany verejných záujmov najmä z hľadiska životného prostredia, komplexnosti výstavby dodržať nasledovné požiadavky: neobmedziť prechod, na verejných priestranstvách nevytvárať žiadne skládky, stavebný materiál skladovať na pozemku stavebníka. Trasy prípojok po cudzích pozemkoch prejednať s ich majiteľmi, pred začatím stavebných prác.

20. Pre zabezpečenie pripojenia na verejné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby ochrany a výsadby zelene a pod. dodržať požiadavky dotknutých orgánov a správcov sietí.

21. Stavebník zabezpečí a označí stavenisko v súlade s ust. § 43i) ods. 3 stavebného zákona.

22. Požiadavky na vecnú a časovú koordináciu stavby: neurčujú sa.

23. Realizáciou stavby nesmú vzniknúť škody na majetku a zdraví tretích osôb. Stavebnými prácami nesmú byť znečisťované ani obmedzované komunikácie a susedné pozemky iných vlastníkov.

24. Stavbyvedúci zhotoviteľa stavby je v zmysle ust. § 46d) ods. 3 stavebného zákona povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavby. V zmysle ust. § 43i) ods. 5 a § 46d) ods. 1 stavebného zákona musí byť po celý čas výstavby na stavenisku projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník.

25. Ukončenie stavebných prác stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu a požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia. **Ku kolaudácii predloží doklady v zmysle § 17 Vyhlášky MŽP SR č.453/2000**

a) V súlade s VZN mesta Banská Bystrica č. 43/98 časť III., § 5, ods. 8, stavebník pred podaním návrhu na kolaudačné konanie predloží mestskému geodetovi na overenie porealizačnú geodetickú



dokumentáciu - zameranie pôdorysu stavby + prípojky na inžinierske siete, ktorá bude spracovaná na podklade Digitálnej mapy mesta, resp. v digitálnej forme a tvare. Na kolaudačnom konaní stavebník predloží potvrdenie mestského geodeta o prevzatí porealizačnej geodetickej dokumentácie.

b) Ku kolaudácii stavby je stavebník povinný podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 predložiť energetický certifikát vypracovaný osobou na to oprávnenou.

26. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

27. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti (§ 52 zákon č. 71/1967 Zb.) tohto stavebného povolenia.

28. Toto stavebné povolenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov verejnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

29. **Pre povolenie stavebného objektu „Spevnené plochy“, na parcele KN C č. 2532/1, k.ú. Banská Bystrica, je špeciálnym stavebným úradom pre vydanie príslušného stavebného povolenia MsÚ Banská Bystrica, OVZ - oddelenie dopravných stavieb, v zmysle stanoviska Mesta Banská Bystrica, oddelenie dopravných stavieb, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica č. OVZ – DS 148833/28583/2023-Bai, zo dňa 30.10.2023.**

30. Toto stavebné povolenie je podľa ust. § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania v zákonom stanovených lehotách nevzniesli k povoleniu vyššie uvedenej stavby žiadne námietky a pripomienky o ktorých by bolo potrebné rozhodnúť.

Odôvodnenie:

Stavebník, Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, v zastúpení spoločnosťou ADIZ atelier s.r.o., Krajná 7716/9A, 917 01 Trnava, v zastúpení Jozef Kozák, Ortútska cesta 142/90, 974 05 Malachov, podal dňa 31. 08. 2023, na Mestský úrad v Banskej Bystrici, Stavebný odbor – stavebný úrad, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Stredná odborná škola informačných technológií centrum celoživotného a odborného vzdelávania a prípravy pre industry 4.0**“, na parcelách KN C č. 2532/4 a KN C č. 2532/1, k.ú. Banská Bystrica. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle predloženej projektovej dokumentácii sa jedná aj o prístavbu predmetného objektu vyššie uvedená stavba bude posudzovaná v zlúčenom územnom a stavebnom konaní (§39a ods. 4 stavebného zákona).

Predmetné konanie bolo „Rozhodnutím č. OVZ-SU 160988/30860/2023/HOM“, Ev. č. 481/2023, zo dňa 14.09.2023, prerušené a stavebník bol vyzvaný na doplnenie podania. Požadované doklady boli naposledy doplnené na Mestský úrad Banská Bystrica dňa 23.11.2023.

Na zastupovanie stavebníka v predmetnom konaní bola písomne splnomocnená spoločnosť ADIZ atelier s.r.o., Krajná 7716/9A, 917 01 Trnava, ktorá splnomocnila na zastupovanie Jozefa Kozáka (KOZÁK – stavby a obchod s.r.o.), Ortútska cesta 142/90, 974 05 Malachov.

Stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1



a § 61 ods. 1, zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, pod číslom OVZ SU 184883/30860/2023/HOM, zo dňa 29.11.2023, začatie zlúčeného územného a stavebného konania.

Stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v súlade s §36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona, mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o konaní, inak sa na ne neprihliada. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány správy, ich stanoviská boli zahrnuté v podmienkach rozhodnutia. Vo všetkých predložených stanoviskách bol vyjadrený súhlas s vydaním stavebného povolenia, resp. súhlas pri dodržaní určených podmienok.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal a posúdil stavbu z hľadísk uvedených v ust. § 58 stavebného zákona.

Parcela KN C č. 2532/4, k.ú. Banská Bystrica, je v zmysle údajov z LV č. 4023 vedená ako „zastavaná plocha a nádvorie“ vo vlastníctve Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica v správe Stredná odborná škola informačných technológií, Tajovského 30, 974 01 Banská Bystrica. V zmysle údajov z LV č. 4023 je na parcele KN C č. 2532/4 ako ja na parcele 2532/3 postavená stavba s.č. 5671 „Internát a sklad“.

Parcela KN C č. 2532/1, k.ú. Banská Bystrica, (na ktorej bude umiestnená prístavba navrhovaného objektu a spevnené plochy), je vedená na LV č. 4023 ako „zastavaná plocha a nádvorie“, vo vlastníctve Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica v správe Stredná odborná škola informačných technológií, Tajovského 30, 974 01 Banská Bystrica.

Navrhovanou stavbou nedôjde k záberu žiadnych poľnohospodárskych pozemkov.

Stavebný úrad ďalej preskúmal žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 stavebného zákona. Predložená dokumentácia, ktorú vypracovala spoločnosť ADIZ atelier s.r.o., Krajná 7716/9A, 917 01 Trnava, ktorú autorizačne overil Ing. Marek Mečír, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 5208*11, Konštrukcie pozemných stavieb a kolektív, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia je vypracovaná v súlade s platným územným plánom mesta Banská Bystrica.

Pre mesto Banská Bystrica platí Územný plán mesta Banská Bystrica z roku 2015 v znení jeho zmien a doplnkov. Pozemok sa nachádza vo funkčnej ploche PO 01 Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti, ktorého základnou charakteristikou je: Územie vybavenosti slúži hlavne na umiestňovanie objektov verejného občianskeho vybavenia (ale aj občianskeho vybavenia komerčného charakteru) školských, sociálnych, zdravotníckych, kultúrnych, správnych, administratívnych a cirkevných zariadení, zariadení vedy a výskumu, zariadení pre zaistenie obrany štátu, požiarnej bezpečnosti, polície a ďalších verejnoprospešných a nevyhnutných činností, ktoré zabezpečuje priamo obec, vyšší územný celok alebo štát, lokalizovaných na všetkých úrovniach centier mesta od CMZ (mestského centra) až po vedľajšie mestské centrá v rámci zón občianskeho vybavenia ako aj lokalizovaných v rozptyle v rámci samostatných areálov v celom mestskom organizme.

Medzi hlavné funkcie v uvedenej funkčnej ploche patrí: predškolské a školské zariadenia, základné školy, stredné školy, špecializované a osobitné školy, špecifické školské zariadenia (športové školy a pod.), odborné učilištia, vysoké školy.

V zmysle určených regulácií funkčnej plochy PO 01 možno konštatovať, že prestavba jestvujúceho objektu určeného pre školstvo patrí medzi hlavné funkcie.

Nadstavba uvedeného objektu z pôvodného jedného na dve podlažia v uvedenej lokalite rešpektuje záväzné funkčné využitie, systémový regulatív zastaviteľnosti ako aj stanovený počet nadzemných podlaží.



Predložená dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa ochrany verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, taktiež predložená dokumentácia zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad prostredníctvom stavebníka mal zabezpečené (predložené) stanoviská dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí, v ktorých bol vyjadrený súhlas resp. súhlas pri dodržaní určených podmienok, k povoleniu vyššie uvedenej stavby a jej napojeniu na technickú infraštruktúru v danej lokalite. Doložené boli súhlasné vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí a to: Okresného úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, č. OU-BB-OSZP3-2023/037609-002, zo dňa 27.07.2023, Slovanet, a.s, Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, vyjadrenie č. 19160, zo dňa 29.09.2023, Michlovský s.r.o., UC2 – údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica, vyjadrenie č. BB-2127/2023, zo dňa 28.09.2023, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zberu v Banskej Bystrici, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica, stanovisko č.: ORHZ-BB1-2023/000542-002, zo dňa 13.09.2023, Mesto Banská Bystrica, oddelenie životného prostredia, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, vyjadrenie č. 181400/34912/2023/OVZ-ZP, Ev. č. 144/2023, zo dňa 16.11.2023, Mesto Banská Bystrica, oddelenie dopravných stavieb, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica stanovisko č. OVZ – DS 148833/28583/2023-Bai, zo dňa 30.10.2023.

Predložená projektová dokumentácia bola posúdená Technickou inšpekciou, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, ktorá vydala odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 4396/2/2023 v ktorom sú uvedené zistenia, ktoré je stavebník povinný odstrániť v procese výstavby.

Odstupy vyššie uvedenej stavby od hraníc susedných pozemkov a susedných stavieb zostávajú nezmenené. Navrhovaná stavba svojim umiestnením plne rešpektuje predpokladaný rozvoj územia. Uvedená stavba je dopravne prístupná cez Tajovského ulicu na ktorú je napojený hlavný vchod do areálu SOŠ IT Banská Bystrica, k navrhovanej stavbe vedie vnútroareálová komunikácia.

Pred riešeným objektom sú navrhnuté nové spevnené plochy ktoré vo výrokovej časti tohto rozhodnutia boli len umiestnené na ich povolenie je príslušným **špeciálnym stavebným úradom MsÚ Banská Bystrica**, oddelenie dopravných stavieb, v zmysle stanoviska Mesta Banská Bystrica, oddelenie dopravných stavieb, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica č. OVZ – DS 148833/28583/2023-Bai, zo dňa 30.10.2023.

V zmysle ustanovení §3 ods. 2) správneho poriadku stavebný úrad postupoval v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, ktorých sa konanie týka, a dal im príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy mohli účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, ktorých sa konanie týka, stavebný úrad poskytol pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpli v konaní ujmu.

V priebehu konania v stanovených lehotách neboli vznesené žiadne pripomienky a námietky k uskutočneniu stavby od účastníkov konania.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia stavby, a preto bolo možné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.) tohto stavebného povolenia.



V zmysle ustanovenia § 4 ods. 1 zákona č. 145/1995 o správnych poplatkoch je zriaďovateľ oslobodený od správneho poplatku.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§ 53,54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Ján Nosko, primátor
Mesto Banská Bystrica

Príloha (pre stavebníka): 1 x projektová dokumentácia na stavbu „**Stredná odborná škola informačných technológií centrum celoživotného a odborného vzdelávania a prípravy pre industry 4.0**“, ktorú vypracovala spoločnosť ADIZ atelier s.r.o., Krajná 7716/9A, 917 01 Trnava (odovzdaná bude osobne).

Doručí sa:

1. Jozef Kozák, Ortútska cesta 142/90, 974 05 Malachov
2. ADIZ atelier s.r.o., Krajná 7716/9A, 917 01 Trnava
3. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

Na vedomie:

1. Okresný úrad Banská Bystrica Odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, OPaK, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
2. Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
3. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spol., a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
4. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Slovanet a.s, Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
7. upc broadband slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava 5
8. Michlovský, s.r.o., UC2 - údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica

